

Jahresbericht 2018

1. Gründung der Solar Genossenschaft Zumikon
2. Mitgliedschaft in der Solar Genossenschaft Zumikon
3. Projekte
4. Solaranlage Schwäntenmos
5. Finanzen
6. Ausblick

Kontaktadresse:

Solar Genossenschaft Zumikon
c/o Jürg Wyser
Fadacher 19

8126 Zumikon

E-mail: info@solar-zumikon.ch

An die Mitglieder und Gönner der Solar Genossenschaft Zumikon

Jahresbericht 2018

1. Gründung der Solar Genossenschaft Zumikon

Ende November 2017 haben sich einige interessierte Personen zusammengefunden um die Solar Genossenschaft Zumikon als Nachfolge-Organisation des Vereins Solarenergie Zumikon zu gründen. Dieser mit einiger Administration verbundene Schritt ermöglichte uns die neu gegründete Genossenschaft noch im Dezember 2017 beim Handelsregister des Kantons Zürich anzumelden. Am 16.01.2018 wurde die Gründung der Solar Genossenschaft Zumikon im Handelsamtsblatt (SHAB) publiziert.

Ermöglicht wurde diese Neugründung durch die an der ausserordentlichen GV des Vereins Solarenergie Zumikon vom 18.12.2017 gefällten Beschlüsse:

- Mit Überführung des Vereins in eine Genossenschaft wird der Verein Solarenergie Zumikon aufgelöst.
- Das Vermögen des Solar Vereins wird auf die Solar Genossenschaft Zumikon übertragen.
- Jedes ehemalige Vereinsmitglied erhält auf Antrag aus dem Vereinsvermögen einen Genossenschaftsanteil in der Höhe von CHF 200.- geschenkt.

Somit waren anfangs 2018 die Weichen gestellt um sich seitens des Vorstands um neue Projektopportunitäten in und um Zumikon zu kümmern.

2. Mitgliedschaft in der Solar Genossenschaft Zumikon

Von den angeschriebenen Mitgliedern des Vereins Solarenergie Zumikon traten die meisten Personen der Solar Genossenschaft bei und machten dabei rege Gebrauch vom Bezugsrecht für den offerierten Anteilschein in der Höhe von CHF 200.- für ehemalige Vereinsmitglieder. Auch konnten wir neue Mitglieder für die Genossenschaft gewinnen, welche bis anhin nicht Vereinsmitglied waren. Im Weiteren durften wir erfreut zur Kenntnis nehmen, dass einige Genossenschafter Ihre Anteile am Genossenschaftskapital um ein Vielfaches erhöht oder mit einer Spende

ergänzt haben, weshalb wir trotz grosser Investitionen in eine neue Solaranlage in Zumikon das Geschäftsjahr 2018 ohne Verlust, ohne Mitgliederbeiträge und ohne Aufnahme von Darlehen abschliessen konnten.

Heute verzeichnet die Solar Genossenschaft Zumikon folgende Mitgliederstruktur:

Anzahl Mitglieder	39
Davon Privatpersonen	36
Davon Firmenmitgliedschaften	3
Davon Schüler / Studenten	1

Um die Mitgliederzahl weiter zu steigern und somit auch die Vorhaben und Anliegen der Genossenschaft weiter bekannt zu machen, werden wir nach der nun abgeschlossenen Überführung des Vereins und dem Abschluss eines wichtigen Projektvorhabens (siehe unten) ein besonderes Augenmerk auf die Öffentlichkeitsarbeit durch den Einsatz moderner Kommunikationsmittel legen.

3. Projekte

Wie bereits an der GV des Solar Vereins im Jahre 2017 angesprochen, diskutierte der Vorstand seit geraumer Zeit mit Vertretern der Wohnbaugenossenschaft Zumikon (WGZ) die Möglichkeit, auf zwei Gebäuden der WGZ je eine PV Anlage zu realisieren (In der Gand Strasse 4 und 33, nachfolgend IdG4 bzw. IdG33).

Diese Objekte erschienen uns besonders interessant, da diese Liegenschaften nicht nur mit Wärmepumpen beheizt werden, sondern auch von zahlreichen Mietparteien bewohnt sind und zudem über ein Flachdach verfügen. Deshalb konnten wir aufgrund der technischen Einschätzung dieser Standorte einen hohen Eigenverbrauchsgrad erwarten, was aufgrund der heutigen Geschäftsmodelle der Energieversorger die wesentliche Voraussetzung darstellt um PV Anlagen auch ökonomisch sinnvoll einzusetzen.

Dank grosser Kooperationsbereitschaft und Begeisterung seitens der WGZ konnten wir im Frühsommer 2018 mit der Planung beginnen und die Randbedingungen für diese Projekte definieren.

Da die finanziellen Mittel der Solar Genossenschaft vorerst nur den Bau einer neuen Anlagen zulassen, einigten wir uns mit der WGZ, die Anlage auf dem Gebäude IdG33 durch die Solar Genossenschaft zu finanzieren und zu realisieren. Die Anlage auf dem Gebäude IdG4 hingegen wurde durch uns geplant und in der Umsetzung begleitet und erfreulicherweise durch die WGZ finanziert.



Abb 1: PV Anlage In der Gandstrasse 33 (IdG33)

Am 6. September 2018 wurde den Gründungsmitgliedern der Solar Genossenschaft Zumikon ein Genehmigungsantrag inkl. Budget und Finanzierungsplan für die Realisierung der PV Anlage IDG33 zugestellt, welcher von allen Mitgliedern gutgeheissen wurde.

Durch gleichzeitige Nutzung des Baugerüsts, welches zu Sanierungszwecken am Gebäude IdG33 angebracht war, konnten wir dann im Herbst die PV Anlage IdG33 kostengünstig realisieren und erstellen lassen, ohne das im Finanzierungsantrag vorgesehene Darlehen in Anspruch nehmen zu müssen.



Abb 2: PV Anlage In der Gandstrasse 4 (IdG4)

Die neue Anlage ging - wie die im gleichen Zeitraum realisierte Anlage IdG4 - Ende November 2018 ans Netz und liefert mittlerweile zuverlässig «sauberen» Strom für die Bewohner dieser Gebäude.

Technische Daten:

Anlage IdG33:

Leistung: 26.4 kWp
Fläche: 146 m²
Anzahl Module: 88 Stück
Ausrichtung: Ost – West
Neigung: 10 Grad

Anlage IdG4:

26.7 kWp
148 m²
89 Stück
Ost - West
10 Grad

Gleichzeitig wurde mit Inbetriebnahme der beiden Anlagen IdG4 und IdG33 auf Initiative von Herrn Adrian Feldmann, Vizepräsident WGZ, in beiden Gebäuden im Eingangsbereich je ein Informations-Bildschirm

installiert, welcher die Bewohner über den täglichen Solarertrag, den Energieverbrauch und andere interessante Parameter im Zusammenhang mit der PV Anlage informiert.

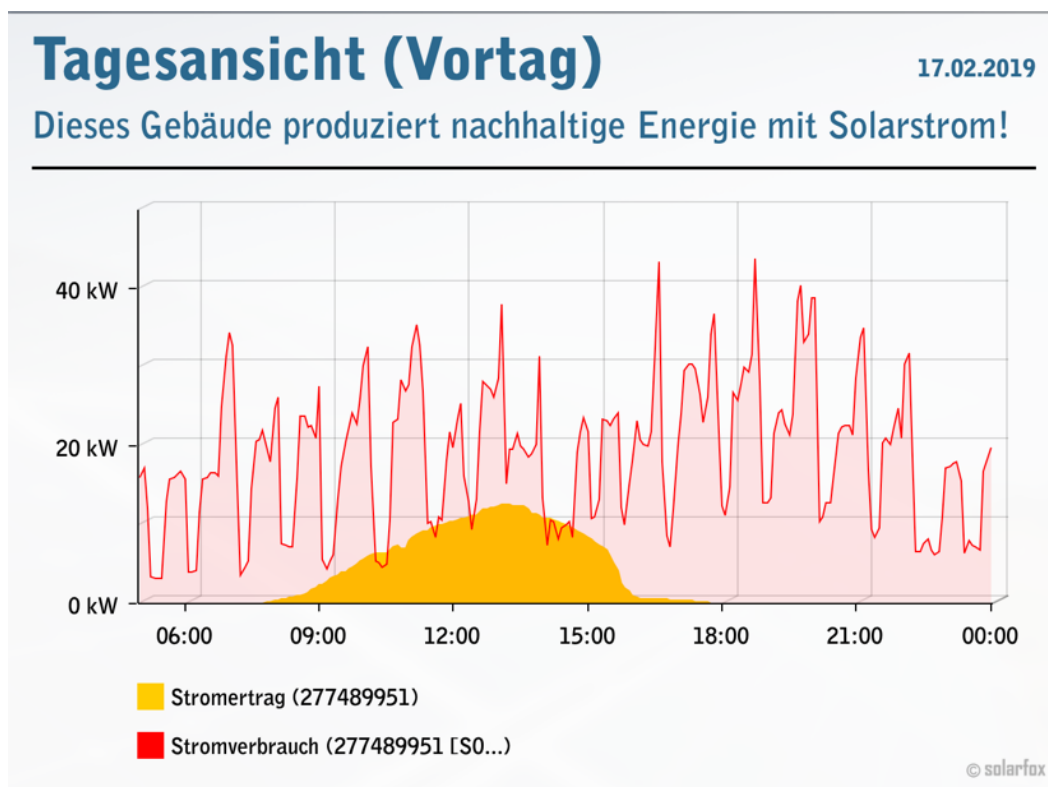


Abb 3: Illustration von Ertragsdaten auf dem Bildschirm im Eingangsbereich

Durch den kostenbewussten Umgang mit den zur Verfügung stehenden Mitteln der Genossenschaft konnten wir mit der Anlage IdG33 eine PV Installation realisieren, welche das Budget unterschritten hat. Auch konnten wir darauf verzichten, angebotene Darlehen in Anspruch zu nehmen und die gesamte Installation mit eigenen Mitteln finanzieren. Die Gesamtkosten für die Realisierung der Anlage belaufen sich dabei auf einen Totalbetrag von CHF 56'000. Zusätzlich werden wir in den nächsten zwei bis drei Jahren eine einmalige Vergütung in der Höhe von ca. CHF 11'500 erhalten (Einmalvergütung), welche vollumfänglich der Solar Genossenschaft zugutekommt.

Mit der WGZ haben wir eine Vertragslaufzeit über 30 Jahre vereinbart um die Dachfläche der Immobilie IdG33 für einen moderaten Mietzins nutzen zu dürfen. Schlussendlich wird diese Investition durch die Produktion und den Verkauf von elektrischer Energie die Refinanzierung dieser Anlage ermöglichen.

Neben diesem wegweisenden Projekt wurde unsere Arbeit zusätzlich durch einen Artikel unter dem Titel «Der Strom lacht vom Himmel» am 28.11.2018 auf der Frontseite des Zolliker/Zumiker Boten gewürdigt. Nicht zuletzt auch bedingt durch diese mediale Aufmerksamkeit durften wir im Dezember weitere Mitglieder in die Genossenschaft aufnehmen.

47/2018 Der Strom lacht vom Himmel - Zolliker Zumiker Bote

24.11.18, 19:41

Zolliker Zumiker BOTE

  Unabhängige Wochenzeitung und amtliches Publikationsorgan

Zumikon

Der Strom lacht vom Himmel



In der Gand sorgen auf zwei weiteren Häusern Photovoltaikanlagen für natürlichen Strom. (Bild: bms)

Die Zumiker Wohnbau- und Solargenossenschaften haben erstmals gemeinsam zwei Häuser mit Photovoltaikanlagen bestückt.

Abb 4: Artikel Zolliker/Zumiker Bote vom 28.11.2018

(<http://www.zolliker-zumiker.ch/CMS/de-CH/Politik/47-2018-Der-Strom-lacht-vom-Himmel.aspx>)

4. Solaranlage Schwättenmos

Geprägt durch den Rekordsommer 2018 konnten wir auch in diesem Jahr wiederum einen erheblichen Energieertrag durch unser Flaggschiff, der PV Anlage im Schwättenmos, verzeichnen. Im Vergleich zum Vorjahr produzierte diese nun mehr als 10 Jahre alte Anlage 6% mehr elektrische

Energie.

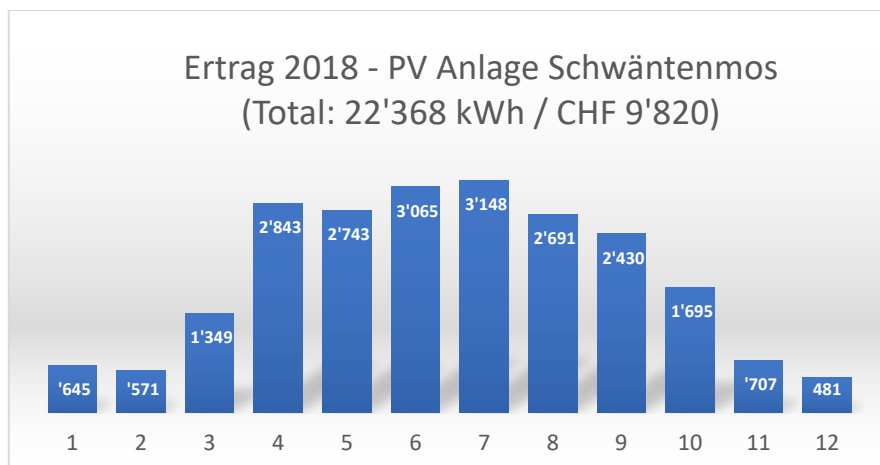


Abb 5: Ertrag Solaranlage Schwättenmos

Obwohl sich die Vergütung für die Einspeisung des dort produzierten Stroms jährlich reduziert, konnten wir auch dieses Jahr einen wesentlichen Teil unserer Einnahmen durch diese Anlage sicherstellen und haben so mit dieser PV Installation einen Ertrag in der Höhe von CHF 9'829 erwirtschaftet. Ebenfalls zeigt sich mit dieser Anlage deutlich, dass die PV Technologie mittlerweile ausgereift und zuverlässig ist und die Ertragskraft einzig durch nicht beeinflussbare Faktoren wie Wetter, Sonnenscheindauer oder Schnee beeinflusst wird.



Abb. 6: Solaranlage Schwättenmos / Werkhof Zumikon

5. Finanzen

Aufgrund des Vermögens des Vereins Solarenergie Zumikon, welches im Rahmen der Vereinsauflösung in die Solar Genossenschaft überführt wurde, konnte die Genossenschaft bereits im ersten Jahr ihres Bestehens verlustfrei arbeiten.

Die Einnahmen durch den im Schwäntenmos generierten Solarstrom und die erfreuliche Reaktion der Bevölkerung im Zusammenhang mit der Zeichnung von Anteilsscheinen der Genossenschaft haben unsere finanzielle Situation wider Erwarten äusserst positiv beeinflusst. Dies obwohl der Vorstand entschieden hatte, auf jährliche Mitgliederbeiträge zu verzichten, was in der Vergangenheit für den Verein bis zu 30% der Einnahmen darstellte.

Auf der Ausgabenseite schlug insbesondere die Investition in die neue PV Anlage IdG33 zu Buche. Allerdings konnte der Vorstand durch stringentes Kostenmanagement das Projekt unter der erwarteten Budget Obergrenze realisieren und durch den Verzicht auf eine Entschädigung für die Vorstandsarbeit im Jahr 2018 schlussendlich für die Solar Genossenschaft Zumikon ein ausgeglichenes Resultat erzielen.

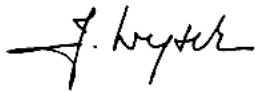
6. Ausblick

Für das Jahr 2019 hat der Vorstand entschieden, eine besondere Priorität auf die Öffentlichkeitsarbeit zu legen. Gemeint sind damit v.a. ein ansprechender und informativer Internet-Auftritt, eine Broschüre zur Illustration der Zielsetzungen und Projekte der Solar Genossenschaft und ggf. weitere Präsenz in lokalen Printmedien. Dies v.a. mit der Absicht, unsere Vorhaben einem grösseren Kreis in und um Zumikon bekannt zu machen und um schlussendlich weitere Mitglieder für die Genossenschaft gewinnen zu können.

Gleichzeitig stehen wir auch im Austausch mit Immobilienbesitzern, welche über geeignete Objekte verfügen (Ausrichtung, Eigenverbrauch, ggf. geplante Sanierung, etc.) und an einer Zusammenarbeit mit der Solar Genossenschaft Zumikon interessiert sind. Sollten sich nächste Projekte im Jahresverlauf konkretisieren, wird der Vorstand diese beurteilen und der GV zur Entscheidung unterbreiten.

Um alle Mitglieder der Genossenschaft im Detail zu unseren Projekten, unserer Finanzlage und weiteren Themen rund um die Solarenergie zu informieren, wird die GV zum Geschäftsjahr 2018 am 23. Mai 2019 in Zumikon stattfinden. Einladungen und weitere Informationen werden wir fristgerecht allen Genossenschaftern/-innen vorgängig zur GV zustellen.

Der Vorstand der Solar Genossenschaft Zumikon



Jürg Wyser



Melanie Bühler



Michael Hasler



Colin Feldmann